

Riepilogo delle attività di valutazione economica

Oggetto	Realizzazione di parchi urbani e aree ricreativo sportive finalizzati alla riqualificazione di aree periferiche e marginali. Bando RAS 2024.
CIG	BA037844A7
Atto indizione	Det. n. 67
Data Atto indizione	15/01/2026
Criterio di Aggiudicazione	Prezzo più basso
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale
Termine Presentazione Offerta	03/02/2026 12:00

Esame valutazione economica

Inizio	05/02/2026 11:43:18
Fine	05/02/2026 12:15:55

Si procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Viene quindi effettuata l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte economiche ammesse, come di seguito riportato.

Soglia Anomalia: 22,3315

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
Dani.Ele. Costruzioni Srl	19,051		1,1283333333	Verifica Superata	1	Aggiudicatario proposto
IN.CO. S.R.L.	15,007		0,00	Verifica Superata	2	Il Classificato
LEDDA COSTRUZIONI SNC	3,203		0,00	Verifica Superata	3	
SA.GI.LE. S.R.L.	2,635	Ali	0,00	Verifica Superata	4	
SO.GE.MA COSTRUZIONI SRL	23,787	Ali	0,00	Anomalo		
AT & T SRL	23,754		5,8313333333	Anomalo		
EDIL RICICLI SRL	23,451		5,5283333333	Anomalo		

LOBINA COSTRUZIONI SRL	23,07		5,1473333333	Anomalo		
------------------------------	-------	--	--------------	---------	--	--

Valutazioni sul costo della manodopera dichiarato

Premesso che la Dani.Ele. Costruzioni S.r.l., avente presentato l'offerta risultata la migliore non anomala, ha indicato un costo della manodopera notevolmente più basso rispetto a quello indicato da questa stazione appaltante e risultante dagli elaborati progettuali, precisamente € 205.988,55, rispetto ad € 254.398,90, sono state quindi chieste spiegazioni alla Dani.Ele. Costruzioni ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

Nell'ambito del contraddittorio attivato, la Dani.Ele. Costruzioni ha trasmesso ampia documentazione che è stata oggetto di approfondita valutazione.

Dalla valutazione della documentazione trasmessa, con particolare, ma non esclusivo, riferimento al dettaglio relativo ai costi unitari e all'analisi delle lavorazioni, oggetto di specifiche verifiche, non è emersa l'indicazione di un costo del lavoro inferiore ai minimi salariali, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 110, comma 5, lett. d), del D.Lgs. 36/2023.

Proposta di aggiudicazione

Per quanto sopra esposto e dato atto dell'esito positivo dei controlli, si propone quindi di aggiudicare, alla Dani.Ele. Costruzioni S.r.l., con il seguente importo:

Quadro riassuntivo appalto		
A	Importo complessivo soggetto a ribasso	€ 1.602.433,21
B	Ribasso offerto (19,051% di A)	€ 305.279,55
C	Importo al netto del ribasso (A-B)	€ 1.297.153,66
D	Costi per l'attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 37.012,90
E	Totale appalto	€ 1.334.166,56

Letto, approvato, sottoscritto.

Il RUP

Arch. Fabrizia Muzzu

Il Responsabile della fase di affidamento

Dott. Marco Azara